

OFERTA NIERUCHOMOŚCI

Ostróda, dz. nr 192, obręb 004 Ostróda, ul. Garnizonowa 5



Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	ostródzki
Gmina	Ostróda
Adres	Ostróda, ul. Garnizonowa 5
Pow. gruntu [m2]	1.216
Pow. budynku biurowego [m2]	861,53
Pow. budynku garażowego [m2]	64,93
Pow. budynku pomocniczego [m2]	24,51
Typ postępowania	przetarg nieograniczony
Cena wywoławcza [zł netto]	1 350 000,00
Opis	<p>Nieruchomość położona w centralnej części Ostródy z dojazdem drogą utwardzoną od ul. Olsztyńskiej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna. W odległości do 2 km są położone liczne punkty handlowo usługowe, punkty gastronomiczne, hotele, Dworzec Kolejowy, a w odległości do 1 km znajduje się Jezioro Drwęckie. Działka w pełni ogrodzona, brama wjazdowa automatyczna otwierana pilotem, wewnętrzny plac utwardzony kostką z wydzielonymi miejscami parkingowymi. Działka w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną: energia elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna. Budynek biurowy dwupiętrowy o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, zmodernizowany w 2004 roku, dwa niezależne wejścia do budynku, posiada oddzielne pomieszczenia techniczne z odrębnym wejściem z terenu, zaadoptowane na kotłownię (wyposażoną w piec olejowy), pomieszczenia UPS i magazyn paliw. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek pomocniczy jednokondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, swoim standardem i charakterem wykończenia odpowiada domkowi rekreacyjnemu.</p>
Status prawny	dz. 192 KW nr EL10/00011002/7, uregulowany stan prawny
Data	05.04.2019 r.
Typ	sprzedaż
Informacje planistyczne	Uchwała nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie
Możliwość zagospodarowania	US5, tereny usługowe
Informacje o służebnościach	brak
Kontakt	Wojciech Kaczyński, 602 411 584, wojciech.kaczynski@it-pkp.pl
	PKP Informatyka spółka z o.o., Wydział Administracji, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A.