

## OFERTA NIERUCHOMOŚCI

Lublin, dz. nr 36/50, obręb 0044 Zadębie I, ul. Macieja Rataja



Województwo	lubelskie
Powiat	M. Lublin
Gmina	Lublin M.
Adres	Lublin, ul. Macieja Rataja 15B
Pow. gruntu [m2]	2 591
Pow. budynku biurowego [m2]	1 601
Typ postępowania	przetarg nieograniczony
Cena wywoławcza [zł netto]	2 850 000,00
Opis	Nieruchomość położona we wschodniej części Lublina w odległości ok. 6 km od ścisłego centrum. Droga dojazdowa utwardzona, nawierzchnia asfaltowa. W sąsiedztwie zabudowa biurowo-administracyjna oraz produkcyjno-usługowa. Działka w pełni zagospodarowana, ogrodzona, brama wjazdowa przesuwana, automatyczna. Wewnętrzny plac utwardzony kostką betonową z wydzielonymi miejscami parkingowymi. Działka w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną: energia elektroenergetyczna, woda z ujęcia, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa, sieć teletechniczna. Budynek usytuowany w części południowej działki, w głównej bryle czterokondygnacyjny z przylegającymi częściami parterowymi, wyremontowany w 2006 roku w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia stropodachu, wymiany rynien i naprawy obróbek blacharskich.
Status prawny	dz. 36/50 KW nr LU11/00237425/3, uregulowany stan prawny
Data	05.04.2019 r.
Typ	sprzedaż
Informacje planistyczne	Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin
Możliwość zagospodarowania	AGc, tereny aktywności gospodarczej
Informacje o służebnościach	służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. i PKP Telkol spółka z o.o.
Kontakt	Wojciech Kaczyński, 602 411 584, wojciech.kaczynski@it-pkp.pl
	PKP Informatyka spółka z o.o., Wydział Administracji, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142